

UDALBATZARI / AL AYUNTAMIENTO PLENO**UDAL ETXEBIZITZA TASATUAK ARAUTZEKO
ORDENANTZAREN PROIEKTUA BEHIN BETIKO
ONARTZEA**

Donostiako Udalak, 2025eko maiatzaren 29an egindako osoko bilkuran, hasiera batean Donostiako Udal Etxebizitza Tasatua Arautzeko Udal Ordenantza onartzea erabaki zuen.

Espedientea jendaurrean jarri ondoren (2015/06/23ko GAO), ezarritako epearen barruan, alegazio bat aurkeztu du Gipuzkoako ELKARTUK (Federación coordinadora de personas con discapacidad física/Gipuzkoako desgaitasun fisikoa duten pertsonen federazio koordinatzailea).

Alegazio horri buruzko txostena egin dute Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoko Saileko teknikariek, Udal Aholkularitza Juridikoaren laguntzarekin, eta ondorioztatu dute beren proposamenetako bat onartzeko aukera dagoela.

Txosten horietan oinarrituta, Ordenantzaren testuari honako aldaketa hau eranstea proposatzen da:

1) Jendaurrean jarritako ordenantzaren 15.2 artikulua aldatzea. Honela idatzita geratuko da:

2. *Gizarte-beharrianak konpontzeko lehenetsuneko kupoak ezarri ahal izango dira, hala nola, familia ugariak, guraso bakarreko familiak, mugikortasun urriko pertsonak, genero-indarkeriaren biktimak eta beste batzuk.*

Azkenik, adierazi behar da ordenantzaren euskarazko bertsioan hainbat akats antzeman direla. Horregatik, egokitzea jo da jendaurrean jarritako ordenantzaren euskarazko testua osorik berrikustea, Donostiako Etxegintza Enpresa Erakunde Publikoko zuzendari kudeatzaileak espedientean jasotako txostenean proposatutako aldaketan jasotako terminoetan.

**APROBACION DEFINITIVA DEL PROYECTO DE LA
ORDENANZA REGULADORA DE VIVIENDAS
TASADAS MUNICIPALES**

El Ayuntamiento de San Sebastián, en sesión Plenaria celebrada el 29 de mayo de 2025 .acordó aprobar inicialmente la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Donostia/San Sebastián.

Sometido el expediente al trámite de información pública (BOG, 23/06/2015) se ha presentado, dentro del plazo establecido, una alegación por parte de ELKARTU (Federación coordinadora de personas con discapacidad física/Gipuzkoako desgaitasun fisikoa duten pertsonen federazio koordinatzailea) de Gipuzkoa.

La citada alegación ha sido informada por los técnicos de Departamento de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda/Donostiako Etxegintza con la colaboración de la Asesoría Jurídica Municipal concluyendo en el sentido de la oportunidad de aceptar alguna de sus propuestas..

En base a dichos informes, se propone incorporar al texto de la Ordenanza la siguiente modificación:

1º) Modificar el art.15.2 de la ordenanza sometida a información pública quedando el mismo redactado del siguiente modo:

2. *Se podrán establecer cupos preferentes destinados a resolver necesidades de carácter social, tales como familias numerosas, familias monoparentales, **personas con movilidad reducida**, víctimas de violencia de género, y otros.*

Por último indicar que se venían detectando diversas erratas en la versión en Euskara de la ordenanza por ello se ha considerado oportuno revisar integralmente el texto en euskara de la ordenanza que había sido sometida a información pública en los terminos que se recogen en la modificación propuesta por el Director Gerente de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda/Donostiako Etxegintza en su informe obrante en el expediente.

Horregatik guztiagatik, Udalbatzari proposatzen zaio honako

Por todo lo expuesto, se propone al Ayuntamiento Pleno la adopción de los siguientes

ERABAKIAK

ACUERDOS:

Lehenengoa: Udal Zerbitzu Teknikoen txostenetan adierazitako zentzuan Elkartu elkarteak aurkeztutako alegazioa onestea eta ezestea.

Primero: Estimar y desestimar la alegación presentada por parte de la asociación Elkartu en el sentido señalado en los informes de los Servicios Técnicos Municipales.

Bigarrena: Bai gaztelaniazko bertsioan bai eskarako bertsioan proposatutako aldaketa teknikoak onartzea.

Segundo: Aprobar las modificaciones técnicas propuestas tanto en la versión en castellano, como en la versión en euskara, que se indican en el presente dictamen.

Hirugarrena: Behin betiko onartzea Donostiako Udal Etxebizitza Tasatua Arautzen duen Udal Ordenantza, ebazpen honen azalpen-zatian aipatutako aldaketak sartu ondoren.

Tercero: Aprobar definitivamente la Ordenanza Municipal Reguladora de la Vivienda Tasada Municipal de Donostia/San Sebastián, una vez incorporadas las modificaciones referenciadas en la parte expositiva de este dictamen.

Laugarrena: Ordenantzaren testu osoa Gipuzkoako Aldizkari Ofizialean argitaratzea, indarrean sartzeko ondorioetarako.

Cuarto: Publicar el texto íntegro de la Ordenanza en el Boletín Oficial de Gipuzkoa, a efectos de su entrada en vigor.

Sinaduraren egunean

En el lugar y firma indicados en la antefirma

Etxebizitzako Empresa Erakunde Publikoko/Donostiako Etxegintzako Gerentea
-Gerente de la Entidad Pública Empresarial de Vivienda/Donostiako Etxegintza-

Fdo.: Rafael Farias Blanc.

Hirigintza Iraunkorreko Zinegotzia-
Concejala Delegada de Urbanismo Sostenible

Fdo.: Miren Nekane Arzallus Iturria.